

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «20» июля 2020 г. (протокол № 11)

1. Слушали: жалобу Смагина Александра Михайловича от «15» мая 2020 г. исх. б.н. (вх. от «25» мая 2020 г. № 25/05/20-6) на Мирзоян Оганеса Артавазди (реестровый № 0682 от 29.05.2012 г.) по отчету об оценке № 1243-05.08.2019 от 05.08.2019 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части подтверждения существенной информации, изложенной в Отчёте.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Смагина Александра Михайловича от «15» мая 2020 г. исх. б.н. (вх. от «25» мая 2020 г. № 25/05/20-6) на Мирзоян Оганеса Артавазди (реестровый № 0682 от 29.05.2012 г.) по отчету об оценке № 1243-05.08.2019 от 05.08.2019 г., по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Силкина Виктора Ивановича (реестровый № 2622 от 30.11.2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок тридцать дней с 20.07.2020 года.

2. Слушали: жалобу Управления Росреестра по Иркутской области с приложением обращения ООО «Байкал Центр»», пересланной прокуратурой города Иркутска от «18» мая 2020 г. исх. 15-17207 (вх. от «01» июня 2020 г. № 01/06/20-12) на Шаданову Оксану Андреевну (реестровый номер № 1268 от «28» февраля 2014 г.) по отчету № 535/19 от 26.11.2019.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Управления Росреестра по Иркутской области с приложением обращения ООО «Байкал Центр»», пересланное прокуратурой города Иркутска от «18» мая 2020 г. исх. 15-17207 (вх. от «01» июня 2020 г. № 01/06/20-12) на Шаданову Оксану Андреевну (реестровый номер № 1268 от «28» февраля 2014 г.) по отчету № 535/19 от 26.11.2019, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Управления Росреестра по Иркутской области с приложением обращения ООО «Байкал Центр»», пересланной прокуратурой города Иркутска от «18» мая 2020 г. исх. 15-17207 (вх. от «01» июня 2020 г. № 01/06/20-12) на Шаданову Оксану Андреевну (реестровый номер № 1268 от «28» февраля 2014 г.) по отчету № 535/19 от 26.11.2019.